

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 25/01/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

con Determinazione Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico; resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile ha relazionato al Direttore sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 25/01/2022 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;
 Visto il Regolamento del Parco del Conero;
 Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	04/11/2021
Comune di	MAZZONI ANNALISA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/11/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	lavori di manutenzione straordinaria immobile via Cupetta n°13			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3764	del	16/12/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	199989	del 16/12/2021
Ditta richiedente	MONTALBINI ROBERTA residente in VIA MILANO 56 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	autorizzazione scarico fognature - RIESAME domanda 2021/ 216			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3768	del	16/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 16/12/2021
Ditta richiedente	PICCININI SIRIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	straordinaria manutenzione con miglioramento energetico e sismico ricadenti nel superbonus 110% immobile sito in Via Cadorna 3			
Localizzazione	sirolo via cadorna			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nella realizzazione della nuova recinzione sia impiantata a sostituzione della siepe esistente una nuova con specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3770	del	16/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 16/12/2021
Ditta richiedente	MANTI ALFREDO PALPACELLI SIMONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ampliamento unità residenziale - Piano Casa L.R. 22/09-L.R. 19/10 sita in via Caduti sul Lavoro 9			
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3809	del	17/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 17/12/2021
Ditta richiedente	BOLDRIN LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	sanatoria edilizia per cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale immobile sito in Via monte Colombo 6			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3865	del	22/12/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 21/12/2021
Ditta richiedente	CASELLA LAURA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL DL 34/2020 - SUPERBONUS IN FRAZIONE MASSIGNANO, 41 - RIESAME domanda 2021/ 330			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3925	del	23/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22422	del 23/12/2021
Ditta richiedente	GIANFELICI ROBERTO residente in FRAZIONE CERVIDONE 10/A - 62011 CINGOLI(MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione uso portico presso immobile sito in via delle azalee 7 Taunus			
Localizzazione	numana via azalee			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3926	del	23/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22429	del 23/12/2021
Ditta richiedente	PENNAZZI MASSIMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed interne presso u.i. sita in via a.elia 13			
Localizzazione	numana via a.elia			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si precisa che gli interventi in progetto devono seguire il corretto procedimento amministrativo/edilizio ed essere presentati a questo Ente per la richiesta di nulla osta solo dopo il rilascio del permesso di costruire in sanatoria da parte del Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3927	del	23/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif.	22440	del 23/12/2021

		nota prot.			
Ditta richiedente	GIORDANO GIUSEPPE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in via IV novembre 46				
Localizzazione	numana via IV Novembre				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) ed i discendenti e gronde in rame;
si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3928	del	23/12/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22445	del	23/12/2021
Ditta richiedente	DESIDERI AMEDEO residente in VIA ROMA 106 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche ed esterne presso immobile sito in via Roma 106				
Localizzazione	numana via roma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: l'unità esterna per condizionatori posta nel prospetto ovest dovrà avere o cassettoni di alloggio nelle tonalità del prospetto o tinteggiato con lo stesso colore.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3939	del	27/12/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22437	del	23/12/2021
Ditta richiedente	FALBO FABRIZIA residente in VIA FABRIANO 11/G - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	opere estetiche presso U.I. sita in Via fabriano 11/G Marcelli				
Localizzazione	numana via fabriano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	27	del	10/01/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	328	del	03/01/2022
Ditta richiedente	QUATTRINI LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO - RICHIEDENTE QUATTRINI LUIGI_fotovoltaico				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'Art. 3.22 del regolamento del Parco considerando il contesto dovranno essere utilizzati pannelli di coloriture bruniti (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

Nella planimetria generale è indicata una siepe in pitosforo già individuata in precedente progetto come esistente, si ricorda che è auspicabile la sua sostituzione con altra siepe con specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del Regolamento del Parco

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	30	del	10/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	143	del	03/01/2022

		prot.			
Ditta richiedente	FALAPPA STEFANIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità SANATORIA PER UNA PICCOLA PORZIONE DI TERRAZZA AL PIANO SECONDO SUL PROSPETTO EST, REALIZZATA IN CONTINUITÀ ALLA TERRAZZA AUTORIZZATA.				
Localizzazione	numana via belvedere				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	32	del	10/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	152	del	03/01/2022
Ditta richiedente	MARCELLI BARBARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sito in via litoranea 192 Marcelli				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	34	del	10/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	159	del	03/01/2022
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO HOTEL GIARDINO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	opere estetiche e di chiusura logge presso lato est di immobile destinato ad attività alberghiera sito in via Circonvallazione Conero 19				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	51	del	10/01/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	1741	del	05/01/2022
Ditta richiedente	GRECO EVITA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	realizzazione locale tecnico pertinenziale fabbricato residenziale- Via del Conero 136 - fg 83 mapp 29				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	70	del	10/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	436	del	10/01/2022
Ditta richiedente	LAGHEZZA ALBERTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per:</i>	ampliamento U.I. sita in Via Flaminia 148/152 - capoluogo- applicazione L.R:22/09				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	128	del	13/01/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	13/01/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	MECCA MARIA ANTONIETTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ANATORIA DI ABUSI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N° 380/2001, DELL'ART. 2 DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°19 DEL 28/05/2020 E DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°22 DEL 08/10/2009				
Localizzazione	Numana via Buenos Aires				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	158	del	17/01/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	17/01/2022
Ditta richiedente	BUGARINI FABRIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	AMPLIAMENTO BALCONE E INSTALLAZIONE DI SERRA SOLARE presso immobile sito in via don minzoni				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	179	del	19/01/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	19/01/2022
Ditta richiedente	PICCIONI GIANFRANCO ALOISO VALERIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SANATORIA DI ABUSI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N° 380/2001, DELL'ART. 2 DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°19 DEL 28/05/2020 E DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°22 DEL 08/10/2009.				
Localizzazione	Numana via Buenos Aires				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	180	del	19/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1019	del	19/01/2022
Ditta richiedente	BUGLIONI PIERGIORGIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE ESTETICHE ATTRAVERSO CORREZIONI GRAFICHE TRA ELABORATI GRAFICI RILASCIATI E STATO ATTUALE, SENZA AUMENTO DI VOLUME				
Localizzazione	numana via litoranea				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	195	del	21/01/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	773	del	20/01/2022
Ditta richiedente	CASACCIA MASSIMO residente in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche incidenti sull'aspetto estetico e quindi paesaggistico				

Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO
-----------------------	-------------------------

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

40 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	229	del	24/01/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1268	del 24/01/2022
Ditta richiedente	PAROLA ALESSANDRO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	accertamento di conformità per opere difformi estetiche ed interne realizzate presso immobile sito in largo mazzini 7 capoluogo			
Localizzazione	numana largo mazzini			

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio urbanistico territoriale per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
Dr. Marco Zannini

	<p align="center">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center">VERBALE N. 121 COMMISSIONE INTERNA SEDUTA DEL 25/01/2022</p>
---	--	---

Il giorno 25/01/2022 alle 09:00 si è riunita Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3233	del	04/11/2021
Comune di	MAZZONI ANNALISA, SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 04/11/2021
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	lavori di manutenzione straordinaria immobile via Cupetta n°13			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3647	del	06/12/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	194428	del 03/12/2021
Ditta richiedente	MODENA OLIVIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO EX COLONICO AD USO RESIDENZIALE			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3656	del	06/12/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	194613	del 06/12/2021
Ditta richiedente	IMPARATO TOMMASO residente in VIALE DELLA VITTORIA 23 - ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO CON APPLICAZIONE DEL PIANO CASA (art. 1 L.R. n. 22/2009)			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3764	del	16/12/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	199989	del 16/12/2021
Ditta richiedente	MONTALBINI ROBERTA residente in VIA MILANO 56 - 60026 NUMANA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	autorizzazione scarico fognature - RIESAME domanda 2021/ 216			
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO			

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3768	del	16/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 16/12/2021
Ditta richiedente	PICCININI SIRIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	straordinaria manutenzione con miglioramento energetico e sismico ricadenti nel superbonus 110% immobile sito in Via Cadorna 3			
Localizzazione	sirolo via cadorna			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nella realizzazione della nuova recinzione sia impiantata a sostituzione della siepe esistente una nuova con specie da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del regolamento del Parco.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3770	del	16/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 16/12/2021
Ditta richiedente	MANTI ALFREDO PALPACELLI SIMONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento unità residenziale - Piano Casa L.R. 22/09-LR. 19/10 sita in via Caduti sul Lavoro 9			
Localizzazione	sirolo viale caduti sul lavoro			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3809	del	17/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 17/12/2021
Ditta richiedente	BOLDRIN LUCIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	sanatoria edilizia per cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale immobile sito in Via monte Colombo 6			
Localizzazione	sirolo via montecolombo			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3838	del	20/12/2021
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 20/12/2021
Ditta richiedente	KOMAROS 3.0 S.R.L.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	OPERE DI RIQUALIFICAZIONE RECEPTION E SISTEMAZIONI ESTERNE - RIESAME domanda 2021/ 302			
Localizzazione	sirolo via peschiera			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3865	del	22/12/2021
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 21/12/2021
Ditta richiedente	CASELLA LAURA			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI AL DL 34/2020 - SUPERBONUS IN FRAZIONE MASSIGNANO, 41 - RIESAME domanda 2021/ 330
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO

Di escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1 delle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3925	del	23/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22422	del 23/12/2021
Ditta richiedente	GIANFELICI ROBERTO residente in FRAZIONE CERVIDONE 10/A - 62011 CINGOLI(MC)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione uso portico presso immobile sito in via delle azalee 7 Taunus			
Localizzazione	numana via azalee			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3926	del	23/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22429	del 23/12/2021
Ditta richiedente	PENNAZZI MASSIMO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere estetiche ed interne presso u.i. sita in via a.elia 13			
Localizzazione	numana via a.elia			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si precisa che gli interventi in progetto devono seguire il corretto procedimento amministrativo/edilizio ed essere presentati a questo Ente per la richiesta di nulla osta solo dopo il rilascio del permesso di costruire in sanatoria da parte del Comune.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3927	del	23/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22440	del 23/12/2021
Ditta richiedente	GIORDANO GIUSEPPE			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in via IV novembre 46			
Localizzazione	numana via IV Novembre			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) ed i discendenti e gronde in rame;

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3928	del	23/12/2021
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22445	del 23/12/2021

Ditta richiedente	DESIDERI AMEDEO residente in VIA ROMA 106 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere estetiche ed esterne presso immobile sito in via Roma 106				
Localizzazione	numana via roma				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

l'unità esterna per condizionatori posta nel prospetto ovest dovrà avere o cassettoni di alloggio nelle tonalità del prospetto o tinteggiato con lo stesso colore.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3939	del	27/12/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22437	del	23/12/2021
Ditta richiedente	FALBO FABRIZIA residente in VIA FABRIANO 11/G - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere estetiche presso U.I. sita in Via fabriano 11/G Marcelli				
Localizzazione	numana via fabriano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3943	del	27/12/2021	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	27/12/2021
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	adozione regolamento tipo provincia di Ancona Polizia Rurale _ comune di sirolo				
Localizzazione	sirolo via peschiera				

SOSPENSIONE per verifica uffici ed in sede di revisione del ns regolamento

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3958	del	28/12/2021	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	208648	del	28/12/2021
Ditta richiedente	SANTINI MASSIMO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE DI SCALA DI SERVIZIO, PARTE IN FERRO ALL'OCCORRENZA AMOVIBILE , PER COLLEGAMENTO VERTICALE ESTERNO TRA LA CORTE DI PROPRIETA' ED IL LASTRICO SOLARE DEL PRIMO PIANO IN UN IMMOBILE SITO A PORTONOVO DI ANCONA - RIESAME domanda 2021/ 345				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto già con nota del 21/12/2021 prot.n.3850 erano state richieste le seguenti integrazioni:

a) disamina puntuale delle opere per realizzare e fissare il basamento in c.a. a ridosso ed interferente con la vitalità dell'alberatura esistente.

b) soluzione alternativa della scala rispetto al contesto paesaggistico qui rilevabile;

c) per procedure della Valutazione Appropriata va presentato il Format previsto ai sensi del par. 6.1 dalle nuove linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020.

Le integrazioni richieste non sono state presentate nella presente pratica.

Si resta in attesa della documentazione già richiesta con la precedente comunicazione.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3977	del	29/12/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22692	del	29/12/2021

Ditta richiedente	ZAZZARINI DONATELLA residente in VIA PESARO 1 - 60026 NUMANA (AN)
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ristrutturazione volumi presso stabilimento balneare omonimo sito in Via Litoranea - RIESAME domanda 2021/ 214
Localizzazione	numana via litoranea

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3985	del	30/12/2021	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	22709	del	29/12/2021
Ditta richiedente	GENTILINI FRANCA residente in VIA DON MINZONI 3 - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di restauro e risanamento conservativo di immobile in Via Svarchi Bassi 1 - RIESAME domanda 2020/ 193 - RIESAME domanda 2020/ 210 - RIESAME domanda 2021/ 110 - VARIANTE domanda 2021/ 319 - DEL NULLA OSTA 27 del 25/11/2021				
Localizzazione	numana via svarchi alti				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
da sottoporre alla commissione tecnica

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	27	del	10/01/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	328	del	03/01/2022
Ditta richiedente	QUATTRINI LUIGI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA NULLA OSTA PARCO DEL CONERO - RICHIEDENTE QUATTRINI LUIGI_fotovoltaico				
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'Art. 3.22 del regolamento del Parco considerando il contesto dovranno essere utilizzati pannelli di coloriture bruniti (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e non utilizzando in ogni caso superfici riflettenti.

Nella planimetria generale è indicata una siepe in pitosforo già individuata in precedente progetto come esistente, si ricorda che è auspicabile la sua sostituzione con altra siepe con specie da scegliere tra quelle indicate nell'allegato C del Regolamento del Parco

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	30	del	10/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	143	del	03/01/2022
Ditta richiedente	FALAPPA STEFANIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità SANATORIA PER UNA PICCOLA PORZIONE DI TERRAZZA AL PIANO SECONDO SUL PROSPETTO EST, REALIZZATA IN CONTINUITÀ ALLA TERRAZZA AUTORIZZATA.				
Localizzazione	numana via belvedere				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	32	del	10/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	152	del	03/01/2022
Ditta richiedente	MARCELLI BARBARA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	opere di manutenzione straordinaria presso immobile sio in via litoranea 192 Marcelli				

Localizzazione	numana via litoranea
-----------------------	----------------------

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione di volatili per la balastra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	34	del	10/01/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	159	del 03/01/2022
Ditta richiedente	AMICO ADOLFO HOTEL GIARDINO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	opere estetiche e di chiusura logge presso lato est di immobile destinato ad attività alberghiera sito in via Circonvallazione Conero 19			
Localizzazione	numana via circonvallazione			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	39	del	10/01/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	174	del 04/01/2022
Ditta richiedente	LUNA LANFRANCO residente in VIA E. FERRARI - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione, ricostruzione ed ampliamento di edificio sito in via A.Piceno 1 Marcelli applicazione L.R. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)			
Localizzazione	numana via ascoli piceno			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	44	del	10/01/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	184	del 04/01/2022
Ditta richiedente	LUNA ALFREDO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	demolizione, ricostruzione ed ampliamento di edificio sito in via bologna 15 Marcelli applicazione L.R. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)			
Localizzazione	numana via bologna			

SOSPENSIONE al rilascio Atto

da sottoporre alla commissione tecnica

25 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	51	del	10/01/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	1741	del 05/01/2022
Ditta richiedente	GRECO EVITA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60100 ANCONA (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione locale tecnico pertinenziale fabbricato residenziale- Via del Conero 136 - fg 83 mapp 29			
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	54	del	10/01/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	387	del 07/01/2022
Ditta richiedente	MAESTRAMI BIANCA MARIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i>	demolizione, ricostruzione ed ampliamento di edificio commerciale sito in Via Azalee 2 taunus- Applicazione L.R. 22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa)			

<i>Nulla Osta per :</i>	
Localizzazione	numana via azalee

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

27 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	67	del	10/01/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	412	del 10/01/2022
Ditta richiedente	ZAZZARINI FRANCO residente in VIA CONCIO 3 - 60020 SIROLO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	realizzazione complesso residenziale in Via Jesi/Poggio del Sole Marcelli - Lotto n. 1			
Localizzazione	numana via jesi			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

28 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	69	del	10/01/2022
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	2559	del 10/01/2022
Ditta richiedente	STRAPPATI CLAUDIO residente in VIA MONTE VENANZIO 22 - 60129 ANCONA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante al P.d.C. prot.19708 del 06/02/2019 e realizzazione di pergolato con installazione di impianto fotovoltaico a servizio dell'abitazione distinto con il mappale 1277_variante			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

29 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	70	del	10/01/2022
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	436	del 10/01/2022
Ditta richiedente	LAGHEZZA ALBERTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ampliamento U.I. sita in Via Flaminia 148/152 - capoluogo- applicazione L.R:22/09			
Localizzazione	numana via flaminia			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

30 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	128	del	13/01/2022
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 13/01/2022
Ditta richiedente	MECCA MARIA ANTONIETTA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ANATORIA DI ABUSI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N° 380/2001, DELL'ART. 2 DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°19 DEL 28/05/2020 E DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°22 DEL 08/10/2009			
Localizzazione	Numana via Buenos Aires			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

31 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	139	del	13/01/2022
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	462	del 13/01/2022

Ditta richiedente	ROCCHEGIANI ANTONELLA residente in VIA ZARA 31 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	manutenzione straordinaria abitazione e garage				
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) verifica delle aree permeabili di progetto rispetto al limite pervisto al q.P. 03 del Pdp per la zona territoriale B (che deve essere minimo il 30% della zona B).

32 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	158	del	17/01/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	17/01/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	BUGARINI FABRIZIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO BALCONE E INSTALLAZIONE DI SERRA SOLARE prsso immobile sito in via don minzoni				
Localizzazione	sirolo via don minzoni				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

33 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	159	del	17/01/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	7302	del	17/01/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	DE RUSCHI ADRIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA L.R. 22/09 - RIESAME domanda 2021/ 195 - RIESAME domanda 2021/ 331				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE BALDINO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

34 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	160	del	17/01/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	4924	del	17/01/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	MELAPPIONI AUGUSTO residente in VIA MOLINI II - 60020 SIROLO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	REALIZZAZIONE DI DIPENDENZA SUI CORTE PRIVATA - RIESAME domanda 2021/ 261				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

35 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	173	del	18/01/2022	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif.	8347	del	18/01/2022
		nota			
		prot.			
Ditta richiedente	GAMBELLI LEDA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60129 ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	ampliamento con piano casa e modifiche interne ad edificio esistente ed ecobonus				
Localizzazione					

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

36 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	179	del	19/01/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif.	0	del	19/01/2022

		nota prot.			
Ditta richiedente	PICCIONI GIANFRANCO ALOISO VALERIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SANATORIA DI ABUSI EDILIZI AI SENSI DELL'ART. 36 DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA N° 380/2001, DELL'ART. 2 DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°19 DEL 28/05/2020 E DELLA LEGGE REGIONE MARCHE N°22 DEL 08/10/2009.				
Localizzazione	Numana via Buenos Aires				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

37 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	180	del	19/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	1019	del	19/01/2022
Ditta richiedente	BUGLIONI PIERGIORGIO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER MODIFICHE ESTETICHE ATTRAVERSO CORREZIONI GRAFICHE TRA ELABORATI GRAFICI RILASCIATI E STATO ATTUALE, SENZA AUMENTO DI VOLUME				
Localizzazione	numana via litoranea				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

38 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	181	del	19/01/2022	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	19/01/2022
Ditta richiedente	PANGRAZI ALBERTA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU FALDA DI COPERTURA DEL FABBRICATO				
Localizzazione	sirolo via mortarolo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- elaborati grafici dell'impianto da installare (pianta e prospetto dell'immobile con disegno dei pannelli da installare);
- per la materia della Valutazione di incidenza va presentato il Format previsto nel rispetto del par. 6.1 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020;
- caratteristiche tecniche del tipo di pannelli previsti (va precisazione del colore e della struttura di aggancio prevista).

39 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	195	del	21/01/2022	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	773	del	20/01/2022
Ditta richiedente	CASACCIA MASSIMO residente in VIA MASSIGNANO 3 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di compatibilità paesaggistica per modifiche incidenti sull'aspetto estetico e quindi paesaggistico				
Localizzazione	CAMERANO VIA MASSIGNANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del Pdp e del regolamento del Parco.

40 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	229	del	24/01/2022	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota	1268	del	24/01/2022

		prot.			
Ditta richiedente	PAROLA ALESSANDRO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	accertamento di conformità per opere difformi estetiche ed interne realizzate presso immobile sito in largo mazzini 7 capoluogo				
Localizzazione	numana largo mazzini				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Sirolo, li 25/01/2022

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA TERRITORIO

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 25/01/2022

UFF. URBANISTICA TERRITORIO
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 25/01/2022 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini